

Протокол № 2
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от «26» февраля 2023 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за 1 месяц январь на 31.01.2023г
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение.
5. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила с 1 заявлением, лично поданным на вступление в члены садоводства на 29.01.23г. Поступило 1 заявление от уч № 73, по 2-м участкам уч.258 и уч.314 с 29.01.23г не предоставили весь комплект документов. Предлагаю голосовать за участок 73, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Принять в члены СНТ «Дружное-3»

уч. 73 Рыдван Светлана Викторовна

Решили:

Голосовали за кандидата в члены садоводства.

Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 1 месяц: январь 2023г и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 1 месяц: января 2023г.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.2455592,70	802192,70	439600,00	1.089424,22	-250.933,03
2023 год	1.2455592,70	802192,70	439600,00	1.089424,22	-250.933,03

Поступления на расчетный счет 2023 год.

За декабрь 2022г и 1 месяц 2023 года вывезено **4** контейнера ТБО по **27м3**, на общую сумму **108.000,00** рублей.

За 1 месяц 2023года начислено для оплаты ЭЭ **1.089.424,22** рублей.

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» 02.11.22г получило Договор купли-продажи №К-88/2022 на 908кв.м. под 1 скважиной от Муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Скважина находится на земле СНТ «Хрустальное» и имеет кадастровый номер 47:07:1423002:248. В летний период необходимо будет огородить охранную зону вокруг первой скважины и приступить к ее реконструкции.

Скважину №2 на земле СНТ необходимо огородить, перенести ограждение детской площадки и обеспечит нормальный проезд к продовольственному магазину. Необходимо подготовить все для получения Лицензии на скважины на 25лет с БМГ «Недра».

2). В октябре 2022 г. БМГ «Недра» сделан отбор воды из 1 и 2 скважины для анализов воды. Стоимость данных работ 135000,00 рублей. Анализы воды готовы и выставлены на сайт СНТ «Дружное-3».

4. СЛУШАЛИ:

1). Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол № 24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября 2022г. будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2022г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8.Устава:
п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток.

5. СЛУШАЛИ:

1). СНТ «Дружное-3» в январе, феврале 2023 г. Работает с должниками по членским взносам и электрической энергии. В настоящее время 29 участков находятся на ограничении электрической энергии.

2). Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. доложила, что встречалась 24.02.23г с адвокатом в г. Всеволожск и получила решение по делу № 2-254/2022 и Апелляционное определение от 07.12.2022г. Апелляционное производство № 33-6153/2022. Определило: **Обязать Косареву Нину Васильевну и Щеглову устранить препятствия в пользовании земельным участком общего пользования с кадастровым номером 47:07:0000000:0349, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Лехтуси», СНТ «Дружное-3» путем демонтажа и переноса забора за пределы земель общего пользования, сведения которых вынесены в ЕГРН.**

3). СНТ «Дружное-3» продолжает чистить снег в садоводстве. Стоимость работы трактора 1 смены 22000,00рублей. При сильном снегопаде почистить все СНТ «Дружное-3» за 1 чистку невозможно, а на 2-3 часа трактор не приезжает из Токсова. В связи с этим если в этот раз не почистили, то в следующую чистку дорог постараются почистить. От Целевого взноса на вывоз снега и чистке всех дорог отказались на общем собрании Протокол № 24 от 04 сентября 2022г.

Председатель заседания

В. Н. Мальцева

Секретарь заседания

С.А. Тихомиров

